

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 385

21 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1738 (1)

Συμπλήρωση όρων δόμησης ανέγερσης σχολικού κτιρίου κοινότητας Ελεούσας που καθορίστηκαν με την 2869/85 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεων και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων».

4. Τη 13/6.6.85 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ Ιωαννίνων.

5. Την απόφαση 17/1993 του Κοινοτ. Συμβουλίου Ελεούσας.

6. Τη μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού που είναι σε εξέλιξη, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης ανέγερσης σχολικού κτιρίου Ελεούσας προσαυξάνοντας το εγκεκριμένο ύψος των 2 ορόφων του κτιρίου, κατά έναν (1) ακόμη όροφο προκειμένου να κατασκευαστούν απόληξη κλιμακοστασίου και ανελκυστήρος.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Ελεούσας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 82/92 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πράμαντα, Τσόπελα, Χριστούς της Κοινότητας Πραμάντων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Πράμαντα, Τσόπελα και Χριστούς Κοιν. Πραμάντων.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις υπ' αριθ. 8/90 και 84/1988 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πραμάντων.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 9761/91, 43/90, 47/90 έγγραφα.

7) Τις υπ' αριθ. 3/12.2.92 και 2/30.1.90 γνωμοδοτήσεις του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

ΠΡΑΜΑΝΤΑ: Δυναμικό, Συνεκτικό, Μεγάλο, αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

ΤΣΟΠΕΛΑ: Συνεκτικό, Μικρό, ενδιαφέρων, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, τουριστικό.

ΧΡΙΣΤΩΝ: Στάσιμο, Διάσπαρτο, μεσαίο, Αδιάφορο, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε Τουριστικό.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιοσμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς ΠΡΑΜΑΝΤΑ & ΧΡΙΣΤΟΙ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τον οικισμό ΤΣΟΠΕΛΑ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ: Εμβαδόν αρτιότητας τα 700 μέτρα τετραγωνικά σε όλον τον οικισμό και μέγιστο ύψος 8,50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,00 μ. από τον άξονα της 2ας επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή, για όλους τους παραπάνω οικισμούς και βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα, υπάρχει συνεκτικό.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση με τις καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΡΙΣΤΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΡΑΜΑΝΤΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 331301 05
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							% ΠΡΟΕΞ.
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					40% ,20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	κ					σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι					3 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	β					
		2. εξωτερικής σκάλας	9	β					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	α					
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΖΟΠΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 231 701 07
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40% ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			7	ι			1 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	γ	3	γ			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ	3	γ			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10 %		20 %		%		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
Η		2. κορνιζώματα							
Η		3. παραστάδες							
Η		4. φουρούσια							
Η		5. αετώματα							
Η		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
Θ		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
Θ		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΡΑΜΑΝΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΡΑΜΑΝΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 331301 01
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40% ΠΡΟΕΞΟΧΗ 0.20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			7	ι			1 7
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	ε			
		2. εξωτερικής σκάλας			9	ε			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40	%	20	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ε					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

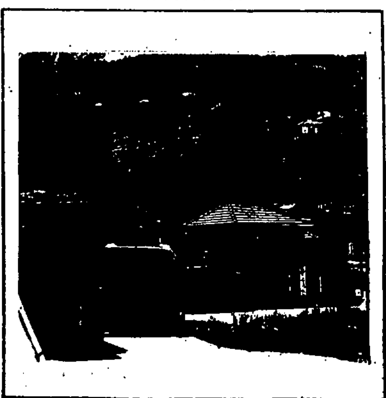
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 Επαρχιακός δρόμος
2 Ιδιοκτ. Κων/νου Φώτη
3 » κληρ. Παντελή Μπόζδου
4 » Κιτσή Γεωργίου - Δρόμος
5 » Μπαλτζώη Γεωργίου
6 » Κων/νου - Μεροπάτι
7 Οικία Τσιλιγιάννη - Δρόμος
8 Ιδιοκτ. Σταυ. Σαλτσούρα
9 » Αθανασίου Σταύρου
10 Δρόμος - Ιδιοκτ. Σταυ. Σαλτσούρα
11 Ρέμμα - Ιδιοκτ. Κατσανιώρη
12 Ιδιοκτ. Κατσανιώρη
13 Ιδιοκτ. Γεωργ. Σιαπατούρα
14 Ρέμμα
15 Δρόμος
16 Δρόμος - Ιδιοκτ. Γεωργ. Βαΐτσαρη
17 » - Δάσος Μαρκόπουλου
17α Δάσος Μαρκόπουλου
18 Ρέμμα
19 »
20 »
21 Ιδιοκτ. Βάνα Δημ. - όριο δάσους
22 » Χαρ. Λιακού
23 » Γεωργίου Καραδήμα - Δρόμος
24 Δρόμος προς Μελισσουργούς
25 Ιδιοκτ. Γκόνδα
26 » »
27 Διακλάδωση δρόμου προς Τσόπελα
28 Οικία [illegible]
29 Ιδιοκτ. Δημ. Τάτση
30 » Δημ. [illegible]
31 » Ιωάννη Γιώτη
32 » Χριστόφορου Τσίρκα
33 Ιδιοκτ. [illegible]
34 » » »
35 Οικία Χρήστου Γιώτη
36 Ιδιοκτ. Κληρον. Ηλία [illegible]
37 Όριο Κοινοτικής έκτασης
38 Επαρχιακός δρόμος - Αγ. Νικολάου
39 Οικία Κων. Τσακτίρα
40 Ιδιοκτ. [illegible]
41 Οικία [illegible]
42 Ιδιοκτ. [illegible]
43 Ιδιοκτ. Βασιλικής [illegible]
44 » » »
45 Δρόμος προς [illegible]
46 Δρόμος προς Χριστούς [illegible]
47 » προς Αγ. Δημήτριο
48 Δρόμος προς Χριστούς
49 Οικία Κληρ. [illegible]
50 Ιδιοκτ. Κληρ. [illegible]
51 » Κων/νου [illegible]
52 » [illegible]
53 Ιδιοκτ. [illegible]
54 Επαρχιακός δρόμος

Προς Μελισσουργούς

Προς Ιωάννινα

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Όριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
[illegible] 5/30-1-1990
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Πραμάντων Νομού Ιωαννίνων.
22-2-93
Ν.Ε.Μ.
1 Επιστάμενη 77.77ε.

Θεωρήθηκε 22/2/93

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

3/12-2-1992

Κατηγοριοποίησης, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσόπελα Πραμάντων Νομού Ιωαννίνων

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 22-2-1993

ΚΟΥ[illegible] ΣΤΑΜΑΤΑ

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 82/92/1993 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επαρχιακός δρόμος
2. Ιδιοκτ. Ιωάννη [illegible]
3. " "
4. [illegible]
5. " Δρόμος Ιδιοκτ. Κ[illegible] Ροντογιάννη
6. Ιδιοκτ. [illegible]
7. " [illegible]
8. "
9. Επαρχ. δρόμος Ιδιοκτ. Βοντογιάννη
10. [illegible] Ιωάννη
11. "
12. Ιδιοκτ. [illegible]
13. Δρόμος
14. Δρόμος - Ιδιοκτ. [illegible] Ιωάννη
15. Ιδιοκτ. [illegible]
16. " [illegible] Δημητρίου
17. " [illegible] Ιωάννη
18. Δρόμος - Σχολείο
19. Ιδιοκτ. Αντώνη Γεωργίου
20. " Μήτση Ιωάννη
21. [illegible] Τσακτσίρα
22. Δρόμος
23. Ιδιοκτ. Λάμπρου Γκόλη
24. Δρόμος - Ιδιοκτ. Ραβάνου
25. Διασταύρωση Δρόμου
26. Αποθήκη Λάμπρου Γκόλη
27. Δρόμος
28. Οικία Σίμου
29. Επαρχιακός Δρόμος

Προς Ιωάννινα

Επαρχιακός δρόμος

Προς Μελισσουργούς

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμός: Τσόπελα Πραμάντων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού

Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού

Οδικό δίκτυο

- εθνικό δίκτυο
- επαρχιακό δίκτυο

Κέντρο οικισμού

Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας

Αρχαιολογικός χώρος - Τόπο φυσικού κάλλους

Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας

Κτηνοτροφική μονάδα

Δάσος - Αναδάσωση

Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία ορυχείο κλπ)

Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες

Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος κάστρο κλπ)

Όριο οικισμού

ΚΟΥ[illegible] ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμός σχεδίου: Α-1.1
	Κλ. 1:5000
Σύνταξη / Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

82/92/93

προς Μυστρά

προς Πράμαντα

προς Ματσούκι

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος Χριστών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου

Ορια συνεκτικου τμηματος οικισμου

Οδικο δικτυο

Εθνικο δικτυο

Επαρχιακο δικτυο

Τοπια φυσικου καλλους

Ζωνες γεωργικης παραγωγικοτητας

Βιομηχανια ορυχειο κλπ

Περιοχες με κλισεις, εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες

Εθνικος δρομος κάστρο κλπ

όριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου
Α-1.1
Κλ 1:5000
Ημερ

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ